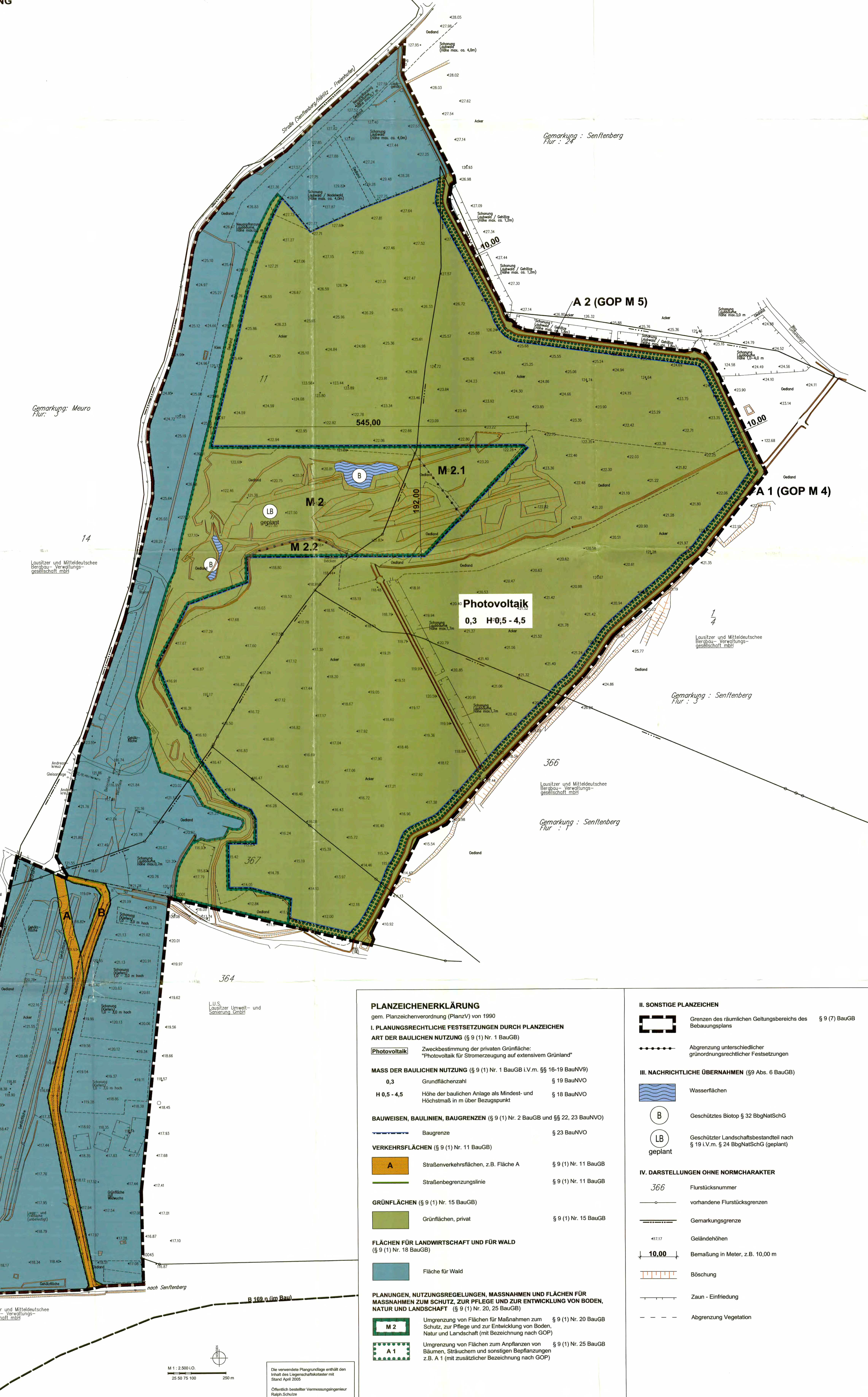


Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1818), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Senftenberg den Bebauungsplan Nr. 32 'Solarpark Senftenberg' in der Fassung vom 03.01.2006, bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung (Teil A) sowie den textlichen Festsetzungen und Hinweisen (Teil B), als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Planungsanzeige
3. Vermerk über die Abstimmung mit den Nachbargemeinden
4. Vermerk über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
5. Auslegungsbefehl
6. Vermerk über die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
7. Abwägungsbeschluss
8. Satzungsbeschluss
9. Übereinstimmungsvermerk
10. Genehmigung
11. Ausfertigung
12. Bekanntmachung



PLANZEICHNERKLÄRUNG
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Photovoltaik
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-19 BauNVO)
BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)
VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- II. SONSTIGE PLANZEICHNEN
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

TEIL B - TEXT
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Zulässigkeit von Nebenanlagen ausserhalb der überbaubaren Flächen
1.4 Umwandlung von Straßenverkehrsflächen in Wald
II. GRÜNDUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 1.2 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
1.3 Pflanzlisten
Liste A - Standortheime Sträucher für Hecken
Liste B - Standortheime Sträucher für Hecken

- Liste C - Standortheime Bäume für Hecken
III. HINWEISE
III.1 Monitoring der Auflaufa
III.2 Grundwasseranalogie
III.3 Baugrund
III.4 Umgang mit wassergefährlichen Stoffen
III.5 Anzeigepflicht für Bohrungen und Aufschlüsse

STADT SENFTENBERG
Bebauungsplan Nr. 32
'Solarpark Senftenberg'
RECHTSPLAN
Satzungsbeschluss
1. Original
Stand: 03.01.2006