

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die Stadt Senftenberg beabsichtigt folgendes Grundstück in der Gemarkung Senftenberg gemeinsam mit der Konsumgenossenschaft Cottbus/Immobilien zu veräußern.

Briesker Straße 32

Flur: 19
Flurstück: 231 / 2
Lage: unmittelbar an der Bundesstraße B 169 gelegen, gute Wohn- und Geschäftslage, zentrale Lage innerhalb des Stadtzentrums

Grundstücksgröße: 859 m²
Straßenfront: ca. 30 m
Mittlere Tiefe: ca. 35 m
Bebauung: Das Grundstück ist bebaut mit einem durch die Konsumgenossenschaft errichteten 2-geschossigen Gebäude sowie den erforderlichen Außenanlagen

Nutzung: für gewerbliche Nutzung und Wohnen geeignet
Derzeitige Nutzung: *Erdgeschoss:* gewerbliche Nutzung – Leerstand
Dachgeschoss: Wohnen - vermietet

Erschließung: voll erschlossen
Bedingung: Übernahme der Liegenschaft im gegenwärtigen Zustand, Übernahme des Wohnungsmietvertrages Dachgeschoss

Kaufpreis gesamt: 61.078, – €
davon: Grund- und Boden: 36.078, – € (42, – €/m²)
Gebäude: 25.000, – €

Die Stadt Senftenberg ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Kaufangebote sind in einem besonders gekennzeichneten Umschlag „Kaufangebot nicht öffnen und Grundstück Briesker Straße 32“ zu richten an die

Stadt Senftenberg
Sachgebiet Liegenschaften
Frau Zschieschang
Telefon 03573 701316
Markt 19
01968 Senftenberg

Ansprechpartner bei eventuellen Rückfragen hinsichtlich der Vermietung und zum Gebäude sowie für die Besichtigung ist bei der

Konsumgenossenschaft Cottbus
und Umgebung e.G.
Frau Schönrock
Telefon 0355 7502-158

Die Angebotsfrist endet am 30. Mai 2005

Die Eröffnung erfolgt am 31. Mai 2005 im Zimmer 206 des Verwaltungsgebäudes der Stadtverwaltung Senftenberg, Markt 19.

Senftenberg, 27. April 2005

Graßhoff
Bürgermeister

Die Stadt Senftenberg beabsichtigt folgendes Grundstück in der Gemarkung Senftenberg zu veräußern:

unbebautes Grundstück neben der Buchwalder Straße 38 b - d

Flur: 11
Flurstück: 560
Lage: in zentraler und verkehrsgünstiger Lage innerhalb des Stadtzentrums Buchwalde - direkt in Seenähe

Grundstücksgröße: 1.433 m²
davon ca. 990 m² reine Baufläche

Nutzung: Wohn- und/oder Geschäftshaus
Bedingung: Übernahme der Liegenschaft im gegenwärtigen Zustand mit vorhandener Zufahrt, welche Bestandteil des Flurstückes ist

Kaufpreis: bestimmt sich nach dem Verkehrswert, welcher durch Gutachten durch einen öffentlich bestellten Sachverständigen gegenwärtig ermittelt wird.
Der derzeitige aktuelle Bodenrichtwert für die reine Baufläche beträgt 66, – €/m².

Hinweis: Auf die Durchführung eines Bieterverfahrens wird hingewiesen.

Der Abschluss eines Vertrages in Folge der direkten Vermarktung durch die Stadt Senftenberg ist kostenfrei.

Die Stadt Senftenberg ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Kaufangebote mit Konzept sind in einem besonders gekennzeichneten Umschlag „Kaufangebot nicht öffnen zum Grundstück Buchwalder Straße 38“ zu richten an die

Stadt Senftenberg
Sachgebiet Liegenschaften
Frau Zschieschang
Telefon 03573 701316
Markt 19
01968 Senftenberg

Die Angebotsfrist endet am 30. Mai 2005.

Die Eröffnung erfolgt am 31. Mai 2005 im Zimmer 206 des Verwaltungsgebäudes der Stadtverwaltung Senftenberg, Markt 19.

Senftenberg, 27. April 2005

Graßhoff
Bürgermeister